

İmar Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun

07/04/2020

İmar Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun

31080 (Mükerrer) sayılı 26.03.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan “ 7226 numaralı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nda aşağıda yer alan değişiklik ve düzenlemeler yapılmıştır.

- Kanunun 42. Maddesinin 2. Fıkrasına eklenen (ç) bendi uyarınca; İdari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası, anılan maddenin bentlerine göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. 42. Maddenin 2. fıkrası kapsamında verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde işbu eklenen bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceği düzenlenmiştir.
- Kanuna eklenen geçici 23. Maddesi uyarınca; 14/2/2020 tarihli ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla değiştirilen 42. maddenin ikinci fıkrası hükümlerine dayanılarak uygulanan idari para cezaları, 7226 sayılı Kanunla değiştirilen 42. maddenin ikinci fıkrasındaki usul uyarınca hesaplanan tutarlarda tahsil edilecektir.
- Bu düzenlemenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 7221 sayılı Kanunla değiştirilen 42. maddenin ikinci fıkrası uyarınca verilen idari para cezalarına ilişkin yapılan ödemelerden, 7226 sayılı Kanunla değiştirilen 42. maddenin ikinci fıkrasındaki usul uyarınca hesaplanan tutarlardan fazla tahsil edilmiş olanları, 1/6/2020 tarihine kadar ilgilisi tarafından talep edilmesi halinde, talep tarihinden itibaren bir ay içinde iade edileceği düzenlenmiştir.